Raičević nekretnine

UGOVOR O POSREDOVANJU

Zaključen dana_____2024. godine u Beogradu, između:

1) POSREDNIKA RAIČEVIĆ NEKRETNINE iz Beograda, ul. Deligradska br. 26, MB 63371238, PIB 108321079, upisana u Registar posrednika pod brojem **305** koga zastupa vlasnik Petar Raičević, licenca broj 1198.

I

2) NALOGODAVCA _____ (_____) _____ iz _____, ul. _____, JMBG _____

Član 1

Predmet ovog Ugovora je regulisanje međusobnih odnosa između posrednika i nalogodavca, vezanih za kupovinu nepokretnosti sledećih karakteristika:

- vrsta nepokretnosti _____
- okvirna površina_____m^2,
- okvirna lokacija _____
- dodatne karakteristike _____

Član 2

Ovim Ugovorom nalogodavac ovlašćuje posrednika da u njegovo ime i za njegov račun pronađe za kupovinu nepokretnost karakteristika navedenih u članu 1 ovog Ugovora.

Član 3

Posrednik se obavezuje da nađe i dovede u vezu sa nalogodavcem lice koje bi s njim pregovaralo o zaključenju ugovora o kupoprodaji nepokretnosti karakteristika navedenih u članu 1 ovog Ugovora.

Posrednik se obavezuje da sa pažnjom dobrog privrednika preduzima sve potrebne radnje u cilju realizacije kupovine nepokretnosti po izboru nalogodavca, a posebno se obavezuje da nalogodavcu:

- omogući razgledanje nepokretnosti;
- učestvuje u pregovorima uz nastojanje da dođe do zaključenja ugovora o kupoprodaji;
- dostavi na uvid vlasničku dokumentaciju za predmetnu nepokretnost;
- obezbeđuje advokatske usluge prilikom realizacije predmetne kupovine;
- organizuje overu Predugovora i Ugovora;
- prati poslove transfera novca preko poslovnih banaka imajući u vidu da je obaveza Nalogodavca da se kod poslovne banke informiše o načinu i svim uslovima transfera novca.

Član 4

Posrednik stiče pravo na posredničku naknadu od nalogodavca u visini od 2 % od dogovorene kupoprodajne cene, u momentu zaključenja ugovora između nalogodavca i vlasnika.
Pod momentom zaključenja ugovora, smatraće se zaključivanje predugovora, kao i davanje kapare ili avansa, s tim da naknadni odustanak stranaka od zaključenja glavnog Ugovora nema uticaja na ostvarenu posredničku naknadu. Posrednik može naplatiti punu posredničku naknadu i od prodavca predmetne nepokretnosti u skladu sa ugovorom o posredovanju zaključenim sa prodavcem.

Član 5

U slučaju da nalogodavac zaključi predugovor ili ugovor sa vlasnikom predmetne nepokretnosti, bez učestvovanja posrednika, dužan je da nadoknadi posredniku na ime izgubljene dobiti i štete iznos u visini od 2 % od ugovorene kupoprodajne cene nepokretnosti i to odmah, na prvi poziv posrednika.

Član 6

Ovaj Ugovor se zaključuje na period od 12 meseci, s tim da ukoliko nijedna od Ugovornih strana pisanim putem ne otkaže ovaj Ugovor 15 dana pre isteka perioda od 12 meseci ovaj Ugovor se smatra automatski produžen za dodatni period od još 12 meseci.

Po isteku dvostrukog roka na koji je sklopljen prvobitni ugovor (12 meseci + 12 meseci), ovaj Ugovor prestaje da važi pa će Ugovorne strane za slučaj da žele nastavak saradnje o tome zaključiti novi Ugovor.

Član 7

Nalogodavac je u obavezi da da dostavi Posredniku sve tražene informacije i garantuje za njihovu istinitost (informacije o bračnom statusu i režimu imovine koja se kupuje, da li će plaćanje vršiti iz kredita ili gotovinski, ko je nosilac kredita, kao i druge informacije koje su od značaja za postupak kupovine.)

Nalogodavac daje pristanak da Posrednik obrađuje njegove lične podatke neophodne za postupak kupoprodaje nepokretnosti u skladu sa odredbama Zakona o zaštiti podataka o ličnosti, kao i da iste učini dostupnim državnim organima (prevashodno Javnim beležnicima) ili drugim registrovanim agencijama za promet nepokretnosti koje su u obavezi da štite podatke o ličnosti, sve u skladu sa pozitivnim zakonskim propisima.

Član 8

Ugovarači su saglasni da u realizaciji ovog Ugovora postupaju i međusobno sarađuju uz puno uvažavanje, pa se obavezuju da će pokušati da sve evenutalne sporove koji nastanu u toku realizacije, reše mirnim putem.
U slučaju spora ugovorene strane ugovaraju nadležnost mesnog nadležnog suda.

Član 9

Ovaj Ugovor sačinjen je u 2 (dva) istovetna primerka, od kojih obe ugovorne strane zadržavaju po jedan primerak.

UGOVORNE STRANE

POSREDNIK **NALOGODAVAC**

RAIČEVIĆ NEKRETNINE

za _____ _____