

Korišćenjem podataka sa sajta i ostavljanjem Vaših ličnih podataka prihvatate pravila o zaštiti podataka.

Pravila o zaštiti podataka

U ovim Pravilima o zaštiti podataka – Politici privatnosti (dalje: „**Politika**“) objašnjeno je na koji način Agencija za nekretnine Raičević nekretnine Beograd, broj u Registru posrednika: 305, prikuplja Vaše podatke o ličnosti, kako se ti podaci koriste i ko upravlja njima. Agencija za nekretnine Raičević nekretnine Beograd se trudi da zaštiti Vašu privatnost i sigurnost Vaših podataka o ličnosti.

Lični podaci memorišu se samo onda ukoliko ih sami stavite na raspolaganje – npr. u okviru prijave za Newsletter Agencije ili Registracijom na sajtu agencije čime dajete i odobrenje za njihovu obradu.

Molimo da se upoznate sa ovom Politikom kako biste razumeli odredbe koje se odnose na zaštitu Vaše privatnosti.

Rukovalac podacima o ličnosti

Agencija za nekretnine Raičević nekretnine Beograd, Petar Raičević preduzetnik, ulica Unska br.9/a, matični broj 63371238, broj u Registru posrednika: 305 je rukovalac podacima o ličnosti, odnosno subjekt koji određuje svrhu i način na koji se obrađuju podaci o ličnosti, u smislu Zakona o zaštiti podataka o ličnosti (dalje: **Zakon**)

Definicije

Lica su sva fizička lica koja nam poveravaju svoje podatke o ličnosti.

Sajt je web sajt na adresi: www.raicevicnekretnine.com

Korisnik sajta je svako lice koje pristupi našem Sajtu.

Potencijalni klijent je fizičko lice koje se prijavljuje za dobijanje usluga/informacija od Agencije za nekretnine Raičević nekretnine Beograd, putem Sajta.

Kandidat za zaposlenje je fizičko lice koje se prijavljuje za zaposlenje.

Podatak je informacija o ličnosti odnosno na podatak koji se odnosi na fizičko lice čiji je identitet određen ili odrediv, neposredno ili posredno na osnovu tih podataka.

Poverenik je Poverenik za informacije od javnog značaja i zaštitu podataka o ličnosti, sa sedištem u Beogradu, ulica Bul. kralja Aleksandra br.15.

Saglasnost je pristanak na obradu podataka o ličnosti koja se daje samim pristupom na Sajt i ostavljanjem podataka putem Sajta ili drugim putem na adresu Agencije za nekretnine Raičević nekretnine Beograd.

Napomena: Lice koje je navršilo 15 godina može samostalno dati saglasnost za obradu podataka o ličnosti. Saglasnost je samo jedan od zakonskih osnova za obradu podataka, pa se podaci mogu obrađivati i po drugim osnovima. Za lica mlađa od 15 godina, saglasnost za obradu podataka o ličnosti daju roditelji/staratelji. Ukoliko smatrate da smo na bilo koji način prikupili podatke o licima mlađim od 15 godina, molimo Vas da nas obavestite bez odlaganja.

Na koga se primenjuje politika

Ova Politika se primenjuje na: Potencijalne klijente, Kandidate za zaposlenje, kao i druge Korisnike ovog Sajta.

Kako i kada prikupljamo vaše podatke o ličnosti

Podatke prikupljamo kada se registrujete korišćenjem opcije za registraciju, prijavite za dobijanje Newslettera, kada nas kontaktirate putem kontakt forme na sajtu, pošaljete prijavu za zaposlenje ili kada nam na bilo koji drugi način sami dostavite Vaše podatke o ličnosti.

Svaki način prikupljanja podataka ima svoju svrhu i pravni osnov, a prikupljeni podaci se čuvaju kao poverljivi.

Na pojedinim mestima na ovom sajtu mogu postojati linkovi do drugih sajtova koji ne pripadaju nisu pod kontrolom Agencije za nekretnine Raičević nekretnine Beograd. Činjenica da su pojedini linkovi eventualno postavljeni na Sajt ne znači odgovaramo za pristup tim sajtovima niti možemo da utičemo kako vlasnici tih sajtova prikupljaju podatke o ličnosti.

Svrha i osnov podataka o ličnosti koji se prikupljaju

Posetilac sajta/potencijalni klijent:

Svrha: Ukoliko korisnik Sajta želi da se putem Sajta kontaktira Agenciju za nekretnine Raičević nekretnine Beograd u obavezi je da dostavi podatke o ličnosti.

Podaci: Bilo koji podatak koji Korisnik sajta sam odluči da dostavi slanjem e mail poruke/upita (napomena: ime i prezime – obavezno, e mail adresa – obavezno).

Osnov: Obrada je neophodna za odgovor na primljenu e mail poruku/upit.

Posetilac sajta/potencijalni klijent koji se registruje na sajtu:

Svrha: Ukoliko korisnik Sajta želi da se registruje putem Sajta i želi da koristi dodatne usluge Agencije za nekretnine Raičević nekretnine Beograd u obavezi da dostavi određene podatke o ličnosti.

Podaci: Svaki podatak koji Korisnik sajta dostavlja prilikom registracije (napomena: ime i prezime – obavezno, e mail adresa – obavezno, broj telefona – obavezno, saglasnost za slanje ponuda – obavezno).

Osnov: Obrada je neophodna za dobijanje aktuelne ponude Agencije koja zadovoljava kriterijume pretrage korisnika.

Kandidati za zaposlenje/postojeći zaposleni:

Svrha: Podaci iz prijave na posao se obrađuju u svrhu zapošljavanja kandidata/postojećih zaposlenih.

Podaci: Podaci koje sadrži Radna biografija kandidata koju kandidat sam dostavlja i podaci koji su potrebni kada je lice u radnom odnosu.

Osnov obrade: Obrada je neophodna za razmatranje zapošljavanja lica na koje se podaci odnose ili zaključenje ugovora o radu. Bez pribavljanja podataka ugovor se ne bi mogao zaključiti/izvršiti.

Svi prethodno navedeni podaci se mogu obrađivati uz automatizovano donošenje odluka, uključujući profilisanje. Profilisanje je svaki oblik automatizovane obrade koji se koristi da bi se ocenilo određeno svojstvo ličnosti, korišćenjem algoritma. Može doći do automatizovanog donošenja odluka, koje uključuje i profilisanje na osnovu podataka koje ste nam već dali. Ukoliko se ne slažete sa odlukom, imate prava predviđena odredbama Zakona.

Gde i kako se vaši podaci čuvaju

Agencija za nekretnine Raičević nekretnine Beograd se postarala za primenu tehničkih mera u cilju zaštite ličnih podataka od neovlašćenog ili nezakonitog obrađivanja, kao i od slučajnog gubitka ili pristupa Vašim podacima o ličnosti.

Pristup mestima gde su pohranjeni podaci o ličnosti je ograničen sa funkcijama kontrolisanja bezbednosti pristupa. Samo zaposleni Agencije za nekretnine Raičević nekretnine Beograd mogu pristupiti podacima. Agencija za nekretnine Raičević nekretnine Beograd razume značaj podataka o ličnosti i primenjuje interne procedure za njihovu zaštitu.

Sa kim možemo da delimo vaše podatke

Podaci o ličnosti se ne dele sa bilo kojim trećim licima, sa izuzetkom u slučajevima navedenim u ovom odeljku:

1. Podaci o ličnosti koje zahteva javni beležnik u postupku procesa kupoprodaje, i
2. Podaci o ličnosti koje je Agencija za nekretnine Raičević nekretnine Beograd, Petar Raičević prikuplja od Kandidata za zaposlenje koji se dostavljaju nadležnim organima.

U pojedinim situacijama lični podaci mogu biti podeljeni sa trećim licima da kojima imamo ugovore o čuvanju poverljivih podataka (IT stručnjaci, pružanje advokatskih usluga, knjigovođe, druge registrovane agencije za posredovanje u prometu nepokretnosti ili radi obezbeđenja pružanja ostalih usluga).

Rok čuvanja podataka o ličnosti i njihova bezbednost

Rukovalac čuva podatke u samo u onom roku koji je neophodan za ostvarivanje svrhe obrade osim ukoliko je rok čuvanja podataka propisan zakonom u kom slučaju Rukovalac takve podatke čuva u propisanom roku nakon čega se podaci brišu.

Agencija za nekretnine Raičević nekretnine Beograd će podatke o ličnosti, koji su prikupljeni u cilju izvršenja prava i obaveza iz poslovnog odnosa, obrađivati sve dok traje poslovni odnos sa licem na koje se podaci odnose, osim u slučajevima kada postoji obaveza da se to podaci čuvaju i nakon okončanja poslovne saradnje u skladu sa odredbama Zakona, postojanja saglasnosti lica ili vođenja postupka pred nadležnim organom.

U slučaju da se podaci o ličnosti obrađuju isključivo na osnovu saglasnosti lica na koje se odnose, podaci će biti sačuvani do povlačenja iste saglasnosti.

Podatke koje dostavi Kandidat za posao čuvamo dve godine od dostavljanja podataka.

Za slučaj da je pokrenut postupak pred nadležnim organom (sudski, upravni ili drugi podaci o ličnosti se mogu čuvati do kraja takvog postupka.

VAŠA PRAVA KAO LICA NA KOJE SE PODACI ODNOSE

Lice čiji se podaci o ličnosti obrađuju ima zakonom zagantovana prava:

Pravo na pristup podacima

Lice na koje se podaci odnose ima pravo da od rukovaoca zahteva informaciju o tome da li obrađuje njegove podatke o ličnosti, kao i da zahteva pristup tim podacima (o svrsi obrade, o pravnom osnovu, o kategoriji podataka, o pravu na ispravku/ brisanje podataka o ličnosti i druga prava predviđena Zakonom. Odgovor na tražene informacije pružićemo najkasnije u roku od 15 dana od dana prijema zahteva. Ukoliko je Vaš zahtev očigledno neosnovan ili preteran, a posebno ako se učestalo ponavlja, Agencija za nekretnine Raičević nekretnine Beograd može naplatiti nužne administrativne troškove postupanja po Vašem zahtevu ili odbiti da postupi po zahtevu, u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka o ličnosti.

Pravo na ispravku podataka

Lice na koje se podaci odnose ima pravo da se njegovi netačni podaci o ličnosti isprave. Ispravku podataka obavićemo u roku od 3 dana od dana prijema zahteva.

Pravo na brisanje podataka

Lice na koje se podaci odnose ima pravo da se njegovi podaci o ličnosti izbrišu u sledećim slučajevima:

- ako podaci o ličnosti više nisu neophodni za ostvarivanje svrhe zbog koje su prikupljeni ili na drugi način obrađivani;
- ako je lice na koje se podaci odnose opozvalo pristanak na osnovu kojeg se obrada vršila;
- lice na koje se podaci odnose je podnelo prigovor na obradu;
- podaci o ličnosti su nezakonito obrađivani;
- ako podaci o ličnosti moraju biti izbrisani u cilju izvršenja zakonskih obaveza rukovaoca.

Brisanje podataka obavićemo u roku od 3 dana od dana prijema zahteva.

Pravo na ograničenje obrade podataka

Lice na koje se podaci odnose ima pravo da se obrada njegovih podataka o ličnosti ograniči od strane rukovaoca u slučaju da to lice osporava tačnost podataka o ličnosti; ili ako je obrada nezakonita; ili rukovaocu više nisu potrebni podaci o ličnosti za ostvarivanje svrhe obrade; ili je lice na koje se podaci odnose podnelo prigovor na obradu. Ograničenje u obradi podataka obavićemo u roku od 3 dana od dana prijema zahteva.

Pravo na prigovor

Ako smatra da je to opravdano u odnosu na posebnu situaciju u kojoj se nalazi, lice na koje se podaci odnose ima pravo da u svakom trenutku podnese Rukovaocu prigovor na obradu njegovih podataka o ličnosti, koja se vrši u cilju obavljanja poslova u javnom interesu ili izvršenja zakonom propisanih ovlašćenja rukovaoca, kao i koja se vrši u cilju ostvarenja legitimnih interesa rukovaoca ili treće strane, uključujući i profilisanje koje se zasniva na tim odredbama. Rok za odgovor na prigovor iznosi 7 dana od dana prijema zahteva.

Pravo na opoziv saglasnosti

Ukoliko se obrada podataka zasniva na Vašoj saglasnosti, saglasnost možete povući u svako doba. Saglasnost možete povući isključivo slanjem mejla na raicevic.nekretnine@gmail.com ili upućivanjem dopisa na adresu: Beograd, ul. Deligradska br.26, stan 2 (tekst opoziva je neformalan i treba da sadrži dovoljno podataka koji omogućavaju sprovođenje opoziva). Registraciju opoziva dalje obrade podataka ćemo sprovesti u najkraćem roku (opoziv će biti evidentiran tako da se dalja obrada podataka neće sprovoditi). Povlačenje saglasnosti neće uticati na zakonitost obrade podataka na osnovu date saglasnosti, pre njenog povlačenja.

Pravo na prenosivost

Lice na koje se podaci odnose ima pravo da podatke prenese drugom rukovaocu ako je obrada zasnovana na pristanku, ili se obrada vrši automatizovano.

Pravo na podnošenje Pritužbe Povereniku

Lice na koje se podaci odnose ima pravo da podnese pritužbu Povereniku ako smatra da je obrada podataka o njegovoj ličnosti izvršena suprotno odredbama Zakona.

Obrasci za podnošenje pritužbe Povereniku mogu se naći na internet stranici Poverenika za informacije od javnog značaja i zaštitu podataka o ličnosti.

Za sva ostvarivanja Vaših prava, pitanja, zahteve i informacije u vezi sa obradom Podataka, molimo Vas da nam se obratite na:

E mail adresu: raicevic.nekretnine@gmail.com

Telefon: 011/40-76-384

Adresa: Deligradska 26/2, Beograd